

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой) отчётности
Открытого акционерного общества «ГродноЛифт»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Получатель аудиторского заключения
Директор ОАО «ГродноЛифт» Андреев Дмитрий Иванович

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ГродноЛифт» (Республика Беларусь, 230005, г. Гродно, проезд Промысловый, 8, зарегистрировано Гродненским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500033206 от 13.11.1990 г., УНП 500033206), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает: финансовое положение ОАО «ГродноЛифт» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к ОАО «ГродноЛифт» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. В ходе аудита мною были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения и раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Это вопросы, которые согласно профессиональному суждению являются наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Вопросы, подлежащих аудиту согласно предмета договора, были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании аудиторского мнения, поэтому я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «ГродноЛифт» несет ответственность за подготовку и достоверное

представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «ГродноЛифт» несет ответственность за оценку способности ОАО «ГродноЛифт» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «ГродноЛифт», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «ГродноЛифт» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «ГродноЛифт», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «ГродноЛифт»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «ГродноЛифт» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ОАО «ГродноЛифт» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «ГродноЛифт» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском

заклучении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «ГродноЛифт» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, аудитор выбирает ключевые вопросы аудита и раскрывает эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудитор обоснованно приходит к выводу о том отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
аудитор - индивидуальный
предприниматель



А.П. Тельпук
номер квалификационного
аттестата аудитора № 0001913

Дата подписания аудиторского заключения: 12.02.2026 г.

Информация об аудиторе - индивидуальном предпринимателе

Аудитор - индивидуальный предприниматель: Тельпук Александр Петрович

Место нахождения: Брестская область, Барановичский район, пос. Октябрьский, ул. Озёрная, 13

Дата государственной регистрации: 16.05.2012г. зарегистрировано решением Барановичского райисполком

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 290912870

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей: 21765

Аудиторское заключение получено:
Директор ОАО «ГродноЛифт»

Д.И. Андреев

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ГродноЛифт"
Учетный номер плательщика	500033206
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Гродненского облисполкома
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230005 г.Гродно, проезд Промысловый, 8

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 071	1 769
Нематериальные активы	120		
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	2 074	1 772
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	983	1 103
в том числе:			
материалы	211	954	823
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	29	280
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	52	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8	8
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 814	2 342
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 491	1 485
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 348	4 955

БАЛАНС	300	7 422	6 727
---------------	------------	--------------	--------------

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	309	309
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440		
Добавочный капитал	450	1 652	1 513
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 191	3 399
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 152	5 221
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	26	
Резервы предстоящих платежей	550	-	
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	26	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 244	1 506
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	143	121
по авансам полученным	632	90	595
по налогам и сборам	633	313	190
по социальному страхованию и обеспечению	634	158	152
по оплате труда	635	513	426
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	8	5
прочим кредиторам	638	19	17
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	1 244	1 506
БАЛАНС	700	7 422	6 727

Руководитель

Главный бухгалтер

12 февраля 2026 г.



(подпись)

(подпись)

А. У. Андреев

(инициалы, фамилия)

Т. Н. Колесник

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ГродноЛифт"
Учетный номер плательщика	500033206
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Гродненского облисполкома
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230005 г.Гродно, проезд Промысловый,8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 243	14 354
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(14 543)	(11 239)
Валовая прибыль	030	3 700	3 115
Управленческие расходы	040	(1 548)	(1 428)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 152	1 687
Прочие доходы по текущей деятельности	070	32	57
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(796)	(734)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 388	1 010
Доходы по инвестиционной деятельности	100	27	25
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	27	25
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7)	(4)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(4)	(4)
Доходы по финансовой деятельности	120	77	25
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	77	25
Расходы по финансовой деятельности	130	-	(1)
в том числе:			
проценты к уплате	131		-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(1)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	07	15

Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 485	1 055
Налог на прибыль	160	(424)	(321)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(4)	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 057	734
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	178	168
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 235	902
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

12 февраля 2026 г.

(подпись)

(подпись)

Р. В. Андреев

(инициалы, фамилия)

Т. Н. Колесов

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ГродноЛифт"
Учетный номер плательщика	500033206
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Гродненского облисполкома
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230005 г.Гродно,проезд Промысловый,8

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	309	-	-	-	1 362	2 886	-	4 557
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	309	-	-	-	1 362	2 886	-	4 557
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	168	750	-	918
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	734	-	734
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	168	-	-	168
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	16	-	16
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(17)	(237)	-	(254)
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-

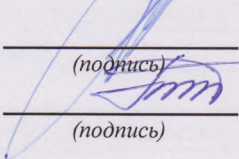
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(237)	-	(237)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	(17)	-	-	(17)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	309	-	-	-	1 513	3 399	-	5 221
Остаток на 31.12.2024	110	309	-	-	-	1 513	3 399	-	
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	309	-	-	-	1 513	3 399	-	5 221
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	178	1 069	-	1 247
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 057	-	1 057
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	178	-	-	178
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	12	-	12
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(39)	(277)	-	(316)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-

Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(275)	-	(275)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	(39)	(2)	-	(41)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
	4 200	309	-	-	-	1 652	4 191	-	6 152

Руководитель

Главный бухгалтер

12 февраля 2026 г.


 (подпись)

А. В. Андреев
 (инициалы, фамилия)
Т. Н. Колесова
 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ГродноЛифт"
Учетный номер плательщика	500033206
Вид экономической деятельности	43299
Организационно-правовая форма	хозяйственное общество
Орган управления	УЖКХ Гродненского облисполкома
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230005 г.Гродно, проезд Промысловый, 8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	17 935	15 177
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 905	15 171
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	30	6
Направлено денежных средств - всего	030	(17 473)	(13 995)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 688)	(4 338)
на оплату труда	032	(7 067)	(5 658)
на уплату налогов и сборов	033	(4 322)	(3 470)
на прочие выплаты	034	(396)	(529)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	462	1 182
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	28	25
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054		
прочие поступления	055	28	25
Направлено денежных средств - всего	060	(284)	(165)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(284)	(165)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-

прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(256)	(140)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	626	111
в том числе:			
кредиты и займы	081	551	89
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	75	22
Направлено денежных средств - всего	090	(826)	(326)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(551)	(89)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(275)	(237)
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(200)	(215)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	6	827
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	1 485	658
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	1 491	1 485
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

12 февраля 2026 г.

(подпись)

(подпись)

Д. В. Андреев

(инициалы, фамилия)

Т. Н. Колесова

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 год

полное наименование Открытое акционерное общество "ГродноЛифт"
место нахождения 230005 г.Гродно, проезд Промысловый 8
дата регистрации 18.11.2008г.
УНП 500033206
собственник имущества Гродненский обл. исполнительный комитет, физические лица
порядок управления деятельностью наблюдательный совет, директор
величина уставного фонда 309 031руб. 80 коп.
доли в уставном фонде 91,16% (Гродненский обл. исп. комитет, 8,84% физ. лица)
наличие участков Лидский участок ,г.Лида ,ул. Маяковского ,д.14
Волковыский участок, г. Волковыск, ул.Боричевского,9А
Слонимский участок, г.Слоним, ул.Анищика 92
Сморгонский участок , г. Сморгонь, ул. Юбилейная 51
среднесписочная численность 268
директор Андреев Дмитрий Иванович
главный бухгалтер Колобаева Татьяна Николаевна
банковские реквизиты ОАО "Белинвестбанк" р/с ВУ37ВЛВВ30120500033206001001

В соответствии с Законом Республики Беларусь « О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь и решением коллегии Фонда «Гроднооблимущество» от 10 ноября 2008г. (протокол №23) на основании приказа Гродненского областного территориального фонда государственного имущества № 225 от 10.11.2008г УП « Гроднолифт» преобразовано в ОАО «ГродноЛифт».

Общество является преемником прав и обязанностей названного предприятия в соответствии с передаточным актом.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Зарегистрировано Гродненским городским исполнительным комитетом № 385р от 18.11.2008г. в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 500033206.

Устав общества зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета № 385р от 18.11.2008года.

Органом осуществляющим владельческий надзор ОАО « ГродноЛифт» является управление жилищно-коммунального хозяйства Гродненского облисполкома.

ОАО «ГродноЛифт» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством и Уставом.

Общество зарегистрировано с уставным фондом 309 031 белорусских рублей 80 коп. Уставной фонд разделен на 702 345 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,44 руб. каждая. Акции выпускаются в форме записей на счетах. Заключен договор с Головным филиалом « Белинвестбанк» на депозитарное обслуживание, в соответствии с условиями которого депозитарий по требованию Общества формирует реестр владельцев акций.

Основным видом деятельности ОАО «ГродноЛифт» является:

текущая деятельность - монтаж, наладка, техническое обслуживание и ремонт лифтов и другого оборудования жилищного фонда (объем выручки с налогами составляет 19 449 тыс.руб.)

инвестиционная деятельность- сдача имущества в аренду (объем выручки составляет 27,0 тыс.руб.)

финансовая деятельность- размещение свободных денежных средств на счетах банка(объем выручки составляет 77,0тыс.руб.)

Сведения о структуре выполненных работ (услуг) по ОАО "ГродноЛифт"

№ п/п	Виды работ	Январь-декабрь 2025г.		Январь-декабрь 2024 г.		Откл (+,-) 2025г. к 2024г.		% роста 2025г. к 2024г.
		тыс.руб.	уд.вес %	тыс.руб.	уд.вес %	тыс.руб.	уд.вес %	
	Выручка от реализации продукции, работ, услуг, без налогов	18 243,46	100,00	14 353,77	100,00	3 889,69	0,00	127,10
	в том числе:							
1	Монтаж, пусконал. и диспетчеризация	4 181,47	22,92	2 710,86	18,89	1 470,61	4,03	154,25
2	Покупная стоимость (лифты)	2 742,46	15,03	1 931,67	13,46	810,79	1,57	141,97
3	Техническое обслуживание лифтов	10 078,81	55,25	8 708,73	60,67	1 370,08	-5,43	115,73
4	Текущий ремонт лифтов	536,78	2,94	457,32	3,19	79,46	-0,24	117,38
5	Тех. обслужив. и ремонт систем ПДЗ и С	691,84	3,79	530,73	3,70	161,11	0,09	130,36
6	Прочие работы	12,10	0,07	14,46	0,10	-2,36	-0,03	83,68

Получена выручка от реализации работ, услуг (без налогов) в размере 18 243,46 тыс. руб., плановое задание по бизнес-плану выполнено на 123,8%. Прибыль от реализации работ и услуг составила 2 152 тыс.руб. Рентабельность реализованных работ и услуг при плановом задании 15,3% составила 13,4%. Рентабельность продаж 11,1 %. Среднемесячная заработная плата одного работающего составила 2 458 руб.

Производительность труда по выручке в расчете на одного работающего составила 72 408,8 руб.

По состоянию на 01.01.2026 года на обслуживании ОАО"ГродноЛифт" находится 4 857 лифтов, в том числе : пассажирских 4 370 лифтов. Количество обслуживаемых систем ПДЗ И АПС 202 шт.

За 2025 года смонтировано 144 лифта, в т.ч. собственными силами 121 лифт.

1.Учетная политика предприятия

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом директора №1/1 от 03.01.2025г.

Приказом №60 от 30.06.2025 вносились изменения в учетную политику в текущем отчетном периоде. В связи с изменениями внесенными в постановление Ми-

нистерства финансов Республики Беларусь от 13 декабря 2019г. №74, а так же в связи с вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты, утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2024 №88.

С 1.01.04г. предприятие работает по методу отгрузки выполненных работ и оказанных услуг.

Оценка материальных затрат производится исходя из фактических затрат на их приобретение.

2.Способы ведения бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в Обществе осуществляется согласно учетной политике с учетом государственного регулирования бухгалтерского и налогового учета и отчетности.

Для ведения бухгалтерского учета используется:

– журнально-ордерная форма учета с использованием автоматизированной системы учета в программных продуктах: «1С-Бухгалтерия».

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, доходы от реализации запасов (за исключением продукции, товаров), инвестиционных активов, финансовых вложений Общества признаются для целей бухгалтерского учета по методу начисления (по отгрузке).

Нераспределенная прибыль направляется: на выплату дивидендов по результатам финансового года в размере 20% согласно действующего законодательства, оставшаяся часть направляется на текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

3.Изменения в учетных оценках за 2025 год не проводилось.

4.Ошибки прошлых лет в отчетном периоде отражались.

5.Основные средства

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на начало отчетного периода составила 3 867 тыс. рублей, наконец отчетного периода 4 453тыс.рублей.

Изменения в стоимости произошли за счет:

1. поступления основных средств за отчетный период на 284 тыс. рублей (приобретены инструмент и инвентарь), а так же проведенной обязательной переоценки 3 групп основных средств (здания, сооружения, передаточные средства) на сумму 326 тыс.руб.

2. выбытия в отчетном периоде основных средств на сумму 24,3 тыс. рублей, в том числе за счет: списания.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и месячной нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объектов, участвующих в предпринимательской деятельности, или нормативного срока службы объектов, не участвующих в предпринимательской деятельности.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств устанавливаются согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении сроков службы основных средств».

Сумма накопленной амортизации на начало текущего года составляла 2097,9 тыс. рублей, на конец отчетного периода –2 381,7 тыс. рублей. За отчетный период начислено 152,0 тыс. рублей амортизации.

Сумма амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам составила 24,3 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью с амортизированных основных средств на конец отчетного периода составила 992,64 тыс. рублей (22,3% стоимости всех основных средств).

Не используемых или неэффективно используемых в производственной деятельности основных производственных средств нет.

6. Нематериальные активы.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на начало года составила 4,3 тыс. руб. , на конец отчетного периода 4,3тыс.руб.

Сумма накопленной амортизации на начало периода составила 4,3тыс.руб., на конец отчетного периода 4,3 тыс.руб.

7. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения Общества на конец отчетного периода составили 2,1тыс. рублей и представляют собой вклад в уставной фонд ОАО "Белинвестбанк" (простые акции). За отчетный период сумма долгосрочных финансовых вложений не изменилась. Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создавался.

8. Информация по запасам.

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Фактическая себестоимость запасов показанных в бухгалтерской отчетности на начало года составила 1 103,0тыс.руб.

на конец отчетного периода составила 983,0 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости запасов в отчетном квартале не создавался.

Долгосрочных активов и выбывающих групп признанных предназначенными для реализации в отчетном периоде не имеется.

9. Заемные средства

Из-за недостатка собственных оборотных средств на развитие производства и осуществления текущей деятельности Обществом привлекались краткосрочные кредитные ресурсы.

В течение отчетного года было получено заемных средств :

краткосрочных кредитов – 551 тыс. рублей;

Фактически погашено - 551 тыс. рублей .

В отчетном периоде 2025 года непогашенных в срок обязательства по кредитам, займам и исполненным гарантиям Правительства Республики Беларусь, процентам банка отсутствуют.

10. Дебиторская задолженность.

Наименование бухгалтерского счета и субсчета соответствующей дебиторской задолженности	Сальдо на 31.12.2024г.		Сальдо на 31.12.2025г	
	Дебет	кредит	Дебет	кредит
60 "Расчеты с поставщиками" краткосрочная до 12 месяцев	197	121	138	143
62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" краткосрочная до 12 месяцев	2 107	595	1 658	80

76/7 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" краткосрочная до 12 месяцев	34	10	28	8
70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" краткосрочная до 12 месяцев	-	426	-	514
75 "Расчеты с учредителями" краткосрочная до 12 месяцев	-	5	-	8
69 "Расчеты по социальному страхованию" краткосрочная до 12 месяцев	-	152	-	158
68 "Расчеты по налогам и сборам" краткосрочная до 12 месяцев	8	190	2	313

Просроченная дебиторская задолженность составила:

- по состоянию на 01.01.2025г. 922 тыс. руб. что составляет 39,4 % к общей задолженности;

- по состоянию на 01.01.2026г. 1 222 тыс. руб. что составляет 43,4% к общей задолженности.

Наибольшая просроченная дебиторская задолженность числится за ОАО "Гроднопромстрой" за выполненные работы и поставленное оборудование в сумме 558,0 тыс. руб. , что составляет 55,4% от общей просроченной дебиторской задолженности.

11. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на начало периода составила 1 506 тыс. руб., на конец отчетного периода – 1 245 тыс. руб. (строка 630 бухгалтерского баланса).

Структура кредиторской задолженности:

Наименование показателей	Сумма долгосрочной кредиторской задолженности		Сумма краткосрочной кредиторской задолженности	
	всего	в том числе просроченная	всего	в том числе просроченная
зadolженность покупателями и заказчиками	-	-	80	-
зadolженность поставщиками и подрядчиками	-	-	143	-
зadolженность по расчетам с бюджетом	-	-	313	-
зadolженность по социальному страхованию и обеспечению	-	-	158	-
Зadolженность по заработной плате		-	514	-
Прочая кредиторская задолженность			19	
Собственнику имущества(учредителям)			8	
ВСЕГО		-	1 245	

Наиболее крупная:

Наименование организации	Кредиторская задолженность на 01.01.2026 тыс. руб	в том числе просроченная, тыс. руб
ООО "НоваСтар"	15,0	
ОАО "Чайка"г.Гродно	10,0	

По состоянию на 01.01.2026г. не имеется просроченной кредиторской задолженности.

На предприятии создан резерв по сомнительным долгам в сумме 17 639 руб.56коп. В отчетном периоде 2025 года было списано долгов с резервного фонда в сумме 10 562руб.

12. Претензионно- исковая работа.

За 2025 год по претензионно-исковой работе предприятием направлено 102 претензий на сумму 485,5 тыс.руб. и 29 приказных производств на сумму 297,7 тыс. руб. До взыскания долга в судебном порядке ОАО «ГродноЛифт» принимаются меры по досудебному урегулированию споров путем ведения переговоров, переписки, направления претензий.

13. Информация о движении денежных средств, относящихся к прекращенной деятельности.

В отчетном периоде движения денежных средств от прекращенной деятельности не имелось.

14. Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам.

По состоянию на 01.01.2026г. у общества не имеется отложенных налоговых активов и обязательств.

15. Информация по обязательствам.

Резерв предстоящих платежей по состоянию на 01.01.2026г. не создавался.

16. Информация по курсовым разницам.

Обществом в отчетном периоде 2025 года не проводились валютно-обменные операции. Курсовых разниц не имеется.

17. Информация о сроках предоставления и суммах полученной в отчетном периоде государственной поддержки.

В отчетном периоде общество не было получателем государственной поддержки.

18. Информация по доходам и расходам.

-прочие доходы по текущей деятельности составили 32,0 тыс.руб. (реализация макулатуры, металлолома);

- прочие расходы по текущей деятельности 795,0 тыс.руб;

-прочие доходы по инвестиционной деятельности 27,0 тыс.руб.;

- прочие расходы по инвестиционной деятельности 7,0 тыс.руб;

-прочие доходы по финансовой деятельности 77,0 тыс.руб;

-прочие расходы по финансовой деятельности - тыс.руб.

19. РАСКРЫТИЕ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации отсутствуют.

20. Инвестиционная недвижимость.

Инвестиционная недвижимость в Обществе отсутствует.

21. Информация о событиях , произошедших после отчетной даты.

По состоянию на 01.01.2026г. не имеется.

22. Информация о наличии связанных сторон.

Не имеется. Сумм списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам не отражались, расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не отражались.

23. Анализ финансового состояния :

Выручка от реализации работ, услуг (без налогов) составила 18 244 тыс. руб.

Прибыль от реализации –2 152 тыс. рублей.

Определение критериев для оценки удовлетворительной структуры баланса:

№ пп	Наименование показателей	На начало периода	На конец установления неплатежеспособности	Норма коэф-фициентов
------	--------------------------	-------------------	--	----------------------

1.	Коэффициент текущей ликвидности	3,29	4,30	K >= 1,1
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,70	0,77	не менее 0,25
3.	Коэффициент обеспеченности обязательств активами	0,22	0,17	

Вывод: коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность предприятия оборотными средствами. Из расчета видно, что коэффициент текущей ликвидности 4,30 при нормативе не менее 1,1.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом

Наименование показателя	Код строки	31.12.2025	31.12.2024	Динамика,+/-
1	2	3	4	
Общая сумма обязательств(ИТОГО по разделу IV +ИТОГО по разделу V)	590+690	1 271	1 506	-235
Общая сумма имущества (ИТОГО по разделу III)	300	7 422	6 727	695
K1		0,17	0,22	-0,05

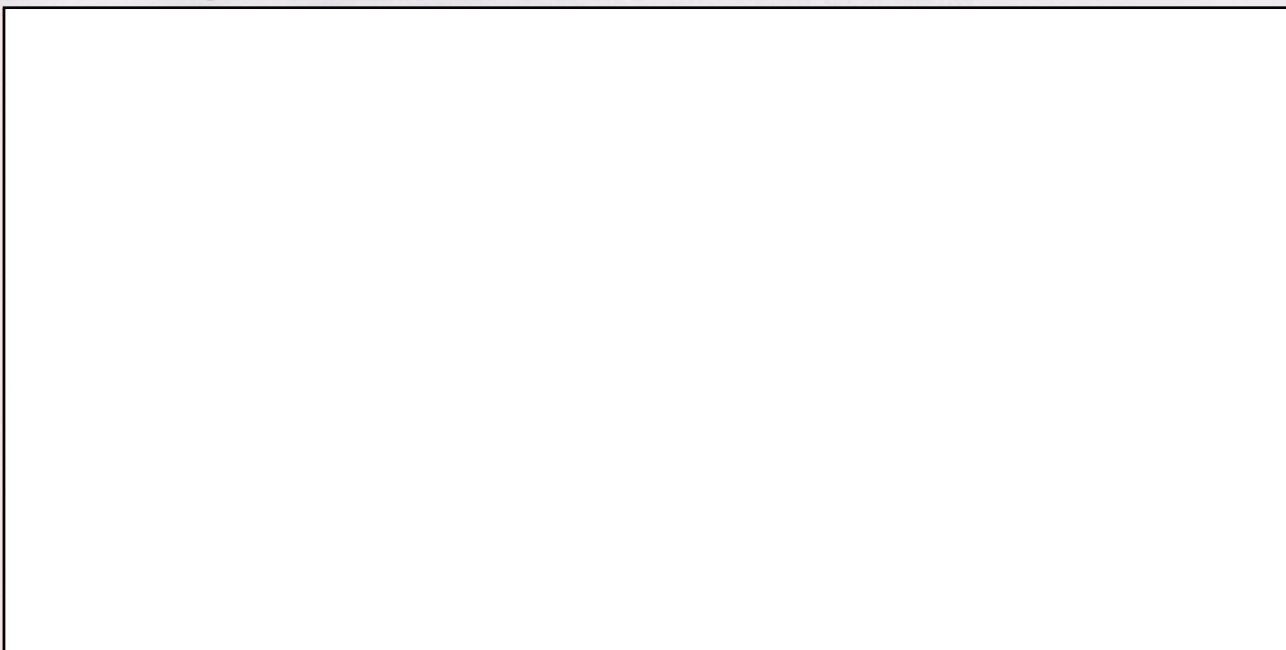
2. Коэффициент просроченных обязательств

Наименование показателя	Код строки	31.12.2025	31.12.2024	Динамика,+/-
1	2	3	4	
Сумма просроченных обязательств	12-ф(расчеты) стр.104 гр.2+стр.110 гр.2	0	0	0
Общая сумма обязательств (ИТОГО по K2)	590+690	1 271	1 506	-235
K2		0	0	0

Оценка степени риска	31.12.2025	31.12.2024
Низкая		
Средняя	Да	Да
Высокая		
Критическая		

Вывод:

Отчетность представлена на 01.01.2026г. Для оценки риска банкротства приняты во внимание значения коэффициентов по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 – рассчитанные на основании бухгалтерской отчетности : коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств характеризуют степень риска как **Низкая**

**25. Вопросы охраны труда.**

За 2025 год было затрачено средств на охрану труда в сумме –231,4 тыс.руб., что составляет 4,0 % от фонда оплаты труда. Затраты на одного работающего 823,49 руб. Несчастных случаев на производстве не было.

Директор

Д.И.Андреев

Главный бухгалтер

Т.Н.Колобаева